comune di SAINT-VINCENT la riviera delle alpi

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 46 DEL 20/03/2025

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO - CUP C52G20000010004 - CIG 94664108A7 - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004): APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2.

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di Marzo alle ore 09:30 nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAVRE FRANCESCO	Sindaco	Presente
SUSANNA MAURA	Vice Sindaco	**Assente Giustificato**
CORTESE PAOLA	Assessore	Presente
BREAN LEO	Assessore	Presente
CIOCCHINI MARCO	Assessore	Presente
SABOLO ALEX	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 1

Assiste Il Segretario Comunale - Dott. Riccardo Mantegari.
Il Sig. Francesco Favre – Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO: **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO - CUP C52G20000010004 - CIG 94664108A7 - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004): APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2.**

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI — Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU — Ministero dell'Istruzione e del Merito — Italiadomani



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
PNRR – NEXT GENERATION EU
MIS. 4 - COMP. 1 - INV. 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 21 del vigente Statuto Comunale, in materia di competenza della Giunta comunale;

VISTI:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 24/03/2015;
- il Regolamento di Contabilità da ultimo approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 01/10/2024;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 19/12/2024 con la quale si approvava la nota di aggiornamento al D.U.P.S. (Documento Unico di Programmazione Semplificato) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 19/12/2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 con la quale si è approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027 e si è provveduto alla contestuale assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di spesa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2025 con la quale si è approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

PREMESSO che:
- con Decreto del Ministero dell'interno del 7 dicembre 2020 (vedi nota Ministero dell'Interno assunta agli atti al Prot 0002359 del 16/02/2021), questa Amministrazione comunale è stata individuata tra gli enti locali beneficiari di contributi (rif.to Art. 1, commi da 51 a 58 della legge n. 160/2019) per la progettazione definitiva ed esecutiva di interventi di messa in sicurezza del territorio dal rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio comunale - finanziamento anno 2021 - risorse erogate dal Ministero ai Comuni per il tramite di Regione (All.to C: posizione 8001 Saint-Vincent importo € 41.029,25 - CUP C52G20000010004);
- con Delibera della Giunta Regionale n. 268 del 15/03/2021 il Comune di Saint-Vincent è stato ammesso al finanziamento per l'intervento di cui trattasi, nell'ambito del piano di interventi di edilizia scolastica relativo all'annualità 2020 (da finanziare con risorse del Ministero dell'istruzione) per un importo di € 893.971,00;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il finanziamento di cui sopra è confluito nel suddetto piano;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 27.10.2022 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo in argomento, pervenuto ai Prot 0015858 del 27/09/2022, Prot 0016313 del 04/10/2022, Prot 0016384 del 05/10/2022, Prot 0016398 del 05/10/2022 e Prot 0016770 del 11/10/2022, ed approvato il quadro economico dell'opera che prevede una spesa complessiva lorda di € 1.842.991,42;
- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 351 del 27/10/2022 ad oggetto "*Determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di "consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del capoluogo - CUP C52G20000010004 - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - Inv. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - Inv. 3.3 - CUP C52G20000010004), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 (CIG 94664108A7): prenotazione di spesa*.";
- il Provvedimento Dirigenziale n. 7938 in data 12/12/2022 dell'Assessorato regionale alle Finanze, Innovazione, Opere Pubbliche e Territorio/Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio/struttura Stazione Unica Appaltante e Programmazione dei lavori Pubblici, a conclusione della relativa procedura di affidamento, pervenuto agli atti con prot. 20561 del 13/12/2022, che aggiudica all'operatore economico impresa Caruso Serafino Srl di Saint-Christophe (AO) - Codice Fiscale e Partita Iva 01254920075;
- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 448 del 30/12/2022, con la quale si prendeva atto dell'aggiudicazione stabilita con Provvedimento Dirigenziale n. 7938 in data 12/12/2022 dell'Assessorato Finanze, Innovazione, Opere Pubbliche e Territorio/Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio/struttura Stazione Unica Appaltante e Programmazione dei lavori Pubblici, a conclusione della relativa procedura di affidamento (procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020) trasmesso con nota 13 dicembre 2022 Prot: 2022/0012721/62.00.00/AOO della SUA, pervenuta al Prot 0020561 del 13/12/2022, e si affidavano i lavori di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del Capoluogo - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - Inv. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - Inv. 3.3 - CUP C52G20000010004) – CUP C52G20000010004 – CIG 94664108A7, all'impresa Caruso Serafino Srl con sede a Saint-Christophe (AO) – ribasso offerto del 4,860%, per netti € 1.267.652,33, oltre Iva 10%, lordi € 1.394.417,56 (sub-impegni di spesa n. 70/3/2022, 71/1/2022, 672/1/2022 e 672/2/2022, rinumerati nell'anno 2023);
- la Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 77 del 22/02/2023 con cui si affidava la Direzione Lavori dell'intervento di cui trattasi all'Ing. Antonio Maria Amato di Caselle Torinese (TO);
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa esecutrice in data 03/03/2023: Repertorio: 2384/2023 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 23 del 13/03/2023;
- i lavori sono stati avviati in data 12/06/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 15.06.2023 avente ad oggetto "*Consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado "Abbé J.M. Tréves" - CUP C52G20000010004 - Realizzazione del cappotto termico per l'efficientamento energetico*" con la quale di dava atto di procedere con la realizzazione, nell'ambito dell'intervento di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado "Abbé J.M. Tréves", all'efficientamento termico dell'edificio scolastico attraverso la realizzazione di un cappotto isolante sul perimetro dell'edificio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 23.05.2024 con la quale si approvava la perizia suppletiva di variante n. 01 relativa ai "*Lavori di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del Capoluogo - CUP C52G20000010004 - CIG 94664108A7 - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004): Approvazione*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

perizia suppletiva e di variante n. 1", ed il quadro economico complessivo, compresa la perizia suppletiva e di variante, ammontante a € 2.201.313,33;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 20.06.2024 con la quale si rettificava il quadro economico approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 23.05.2024 di cui sopra, per un complessivo pari a € 2.347.945,32;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2025 ad oggetto: "*Lavori di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del Capoluogo - CUP C52G20000010004 - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004): incremento quadro economico per importo fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPOP)*" con la quale si approvava e rettificava il quadro economico di perizia di variante n. 01 relativo ai lavori in oggetto, incrementato di € 37.969,42 in ragione dell'inserimento della quota relativa al "*Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche*" (FPOP) IVA inclusa, come di seguito riportato:

CUP: C52G20000010004			PNRR	ALTRE FONTI
A	**SOMME A BASE D'APPALTO - AL NETTO DI IVA E/O ONERI**			
A.1	Importo dei lavori	€ 1.521.637,46	€ 617.139,06	€ 904.498,40
A.2	Importo della manodopera	-	-	-
A.3	Oneri della sicurezza	€ 117.643,38	€ 47.201,07	€ 70.442,31
A.4	Servizi e forniture	-	-	-
TOTALE PARZIALE QUADRO A		**€ 1.639.280,84**	**€ 664.340,13**	**€ 974.940,71**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.1	**SPESE TECNICHE - al netto di Iva e /o Oneri**			
B.1.1	**INDAGINI/ANALISI**			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	-	-	-
B.1.2	**Spese tecniche per incarichi esterni**			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e Iva	€ 206.410,62	€ 78.590,04	€ 127.820,58
B.1.2.2	Supporto al Rup	-	-	-
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	-	-	-
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	-	-	-
TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 206.410,62**	**€ 78.590,04**	**€ 127.820,58**
B.2	**ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI**			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.000,00	€ 5.821,20	€ 6.178,80
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili			
B.3	**IMPREVISTI/SPESE GENARALI**			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 43.805,42	€ 21.250,01	€ 22.555,41
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 157.687,18	-	€ 157.687,18
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico	-	-	-

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 17.000,00	€ 8.246,70	€ 8.753,30
B.3.5	Polizza rischi professionali personale interno per progettazione	-	-	-
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	-	-	-
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	-	-	-
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità	-	-	-
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	-	-	-
B.3.10	Spese per il rilascio visti Spese per il rilascio di visti e pareri	-	-	-
B.3.11	Oneri di discarica	€ 35.000,00	€ 13.326,11	€ 21.673,89
B.3.12	Pubblicità	€ 1.500,00	€ 663,51	€ 836,49
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	-	-	-
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	-	-	-
B.3.15	Spese legali	-	-	-
B.3.16	Acquisto di beni	€ 10.000,00	€ 4.851,00	€ 5.149,00
B.3.17	Compensazione Prezzi	-	-	-
B.3.18	Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPOP)	€ 37.969,42	-	€ 37.969,42
TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI		**€ 314.962,02**	**€ 54.158,53**	**€ 260.803,49**
B.4	**IVA/ONERI**			
B.4.1	**IVA SUI LAVORI**	€ 163.928,08	€ 73.291,12	€ 90.636,97
B.4.2	**IVA SU SERVIZI E FINITURE (A4)**	-	-	-
B.4.3	**IVA SU UNDAGINI/ANALISI (B.1.1)**	-	-	-
B.4.4	**CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI**	€ 8.256,42	€ 3.143,60	€ 5.112,82
B.4.5	**IVA SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (B.1.2.1)**	€ 47.226,75	€ 17.981,40	€ 29.245,35
B.4.6	**IVA RESIDUA**	€ 5.850,00	€ 2.466,18	€ 3.383,82
B.4.7	**TASSA AUTORITA' VIGILANZA**	-	-	-
TOTALE IVA E ONERI		**€ 225.261,26**	**€ 96.882,30**	**€128.378,96**
TOTALE PARZIALE QUADRO B		**€ 746.633,90**	**€ 229.630,87**	**€ 517.003,03**
TOTALE PARZIALE QUADRO A+QUADRO B		**€ 2.385.914,74**	**€ 893.971,00**	**€ 1.491.943,74**

ATTESA la necessità di introdurre modifiche al progetto esecutivo impreviste e imprevedibili, che non alterano la natura del contratto, per le quali il direttore lavori previa autorizzazione del RUP Ns. prot. 0013234/024 del 30/07/2024, ha ritenuto di predisporre una variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 art. 106, comma 1 lettera c) e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- il Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione, ing. Amato Antonio Maria di Caselle (TO), previa autorizzazione del RUP Ns. 0013234/024 del 30/07/2024 e ai sensi dell'art. 106, comma l lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha redatto i seguenti elaborati facenti parte della "*Perizia Suppletiva e di Variante n. 1" relativa ai lavori MIS. 4 - COMP. 1 - INV. 3.3 - Intervento di consolidamento statico e adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado "Abbé J.M. Trèves" – CUP C52G20000010004 (S.2.02.01.09.003 - E.4.02.01.01.001) - Finanziato con fondi PNRR*", assunti al Ns. prot. n. 0020576/2024 del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

25/11/2024, integrazioni Ns. prot. 0020736/2024 del 27/11/2024 e ns prot n. 0004227/2025 del 10.03.2025, composti dalla seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1) V02.RG_Rev.01 – Relazione illustrativa di Variante
2) V02.CME_Rev.01 – Computo metrico estimativo - Opere in variante
3) V02.QE_Rev.01 – Quadro Economico Variante
4) V02.QC_Rev.01 – Quadro comparativo – Opere in Variante
5) V02.QCs – Quadro comparativo – Oneri di Sicurezza
6) V02.CMs – Computo metrico estimativo - Oneri di Sicurezza
7) V02.ENP_Rev.01 – Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi
8) V02.CSA – Capitolato Speciale d'Appalto-Integrazioni
9) V02.DF – Doc fotografica
10) V02.AS_Rev.01 – Schema Atto di Sottomissione
11) V02.PS.a – Procedure di sicurezza–Ricostruzione P9 e P10
12) V02.PSC – Piano di sicurezza e coordinamento (aggiornamento)

PROGETTO EDILE
13) V02.ED-08_DeC_Piante terra
14) V02.ED-09_DeC_Piante primo
15) V02.ED-10_DeC_Piante secondo
16) V02.ED-11_DeC_Piante terzo
17) V02.ED-12_DeC_Piante quarto
18) V02.ED-19_Rev.01_Prospetti_Demolizioni
19) V02.ED-20_Rev.01_Prospetti_Costruzioni
20) V02.ED-25_Stratigrafia sottofondi

PROGETTO STRUTTURALE
21) V02.Str-13_Ricostruzioni e consolidamenti

PRESO ATTO che:

- come risulta dalla relazione tecnica di perizia del Direttore dei Lavori, pervenuta al Prot. n. 0008159/2024 del 07/05/2024, le variazioni ed integrazioni riguardano circostanze "impreviste ed imprevedibili", ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del D.lgs. 50/2016.
- tale perizia, redatta conformemente a quanto stabilito all'art. 106 comma 1 lettera c), del D.lgs. 50/2016, comporta un aumento dell'importo dei lavori lordo pari ad **€ 95.376,50** comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso del 4,860%, con una incidenza del + 5,572% e pertanto nel limite massimo di cui all'art. 106 comma 12 (c.d. quinto d'obbligo) del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dei lavori, compresi quelli di perizia n. 02, ammonta quindi a complessivi **€ 1.730.622,76** al netto del ribasso d'asta del 4,860%, di cui € 130.003,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro di raffronto sotto riportato:

B) raffronto economico PV02							
categorie d'opera	***cat. d'opera PV01 Atto Sottomissione 15/05/2024***	***variazione +/- post PV02***	***importo categorie d'opera PV02***	***sconto di gara***	***importo Atto Sottomissione 15/05/2024***	***importo atto aggiuntivo - PV02***	***variazione % (rif. Att.Agg.)***
LAVORI A CORPO							
1) Opere strutturali	712.744,32 €	4.349,50 €	717.093,82 €	4,86%	678.104,95 €	682.243,06 €	0,610%
2) Opere edili	510.865,97 €	69.720,13 €	580.586,10 €	4,86%	486.037,88 €	552.369,62 €	13,647%
2.1) di cui per eff. energetico	- €	- €					
3) Imp. termoidraulici	96.475,79 €	1.770,30 €	98.246,09 €	4,86%	91.787,07 €	93.471,33 €	1,835%
4) Imp. elettrici	123.846,16 €	351,95 €	124.198,11 €	4,86%	117.827,24 €	118.162,08 €	0,284%
4.1) di cui per eff. energetico	- €	- €					
5) Oneri sicurezza	117.643,38 €	12.360,50 €	130.003,88 €	0,00%	117.643,38 €	130.003,88 €	10,507%

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

5.1) di cui per eff. energetico	- €	- €					
LAVORI A MISURA							
6) Opere edili	155.434,62 €	6.824,12 €	162.258,74 €	4,86%	147.880,50 €	154.327,97 €	
6.1) di cui per eff. energetico	155.434,62 €	6.824,12 €					
TOTALE (opere)	1.599.366,86 €	83.016,00 €	1.682.382,86 €		1.521.637,63 €	1.600.619,05 €	5,191%
ARROTONDAMENTO					- 0,17 €	- 0,17 €	
TOTALE (opere + sicurezza)	1.717.010,24 €	95.376,50 €	1.812.386,74 €		1.639.280,84 €	1.730.622,76 €	5,572%

VISTO il quadro economico dei lavori in argomento, comprensivo dell'importo relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 02 ammonta a complessivi **€ 2.347.945,32** come di seguito evidenziato:

Comune di SAINT VINCENT (AO)

CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL CAPOLUOGO

CUP: C52G20000010004 **CIG: 8697700011**

QUADRO ECONOMICO *post* PV02 Rev. 01 del 10/03/2025

A) SOMME a BASE D'ATTO AGGIUNTIVO		**Totale parziale**
A.1) IMPORTI *post* PV02 al netto dello sconto di gara (-4,860%)		
1) Importo Opere Strutturali	€	682.243,06
2) Importo Opere Edili corpo	€	552.369,62
2b) Importo Opere Edili misura	€	154.372,97
3) Importi Impianti Termoidraulici	€	93.471,33
4) Importi Impianti Elettrici	€	118.162,08
4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	130.003,88
Arrotondamento	€	-0,17
Totale parziale quadro A	**€**	**1.730.622,76**
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Totale spese indagini e analisi	**€**	
Progettazione, DL-CSE (importi netti) - Collaudo		
f) rilievi	€	0,00
g) progettazione definitiva-esecutiva, CSP	€	59.386,34
h) direzione lavori, contabilità, CSE (comprensivo di spese ed oneri accessori) [1]	€	64.028,55
i) collaudo tecnico-amministrativo in c.d'o., collaudo statico (comprensivo di spese ed oneri accessori)	€	28.648,18
l) REDAZIONE PV01 e PV02 (al netto dello sconto di gara) [2]	€	47.567,75
m) INCREMENTO PER DL-CSE dovuto all'accresciuto importo delle opere (al netto dello sconto di gara) [2]	€	28.018,97
Totale spese rilievi, progettazione	**€**	**227.649,79**
B.2 Allacciamenti		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Opere in economia iva inclusa	€	43.805,42
Imprevisti inclusa Iva 10%	€	30.262,80
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€	17.000,00
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 25, comma 12, d.lgs. 50/2016)	€	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	€	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	1.500,00
Prove su materiali/manufatti	€	10.000,00
Oneri di discarica	€	35.000,00
Allacciamento ai pubblici servizi	€	12.000,00
Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale (articolo 23, comma 6 del d.lgs 50/2016)	€	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	**€**	**149.568,22**
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA 10% su lavori compresi oneri della sicurezza	€	173.062,29
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€	52.086,27
IVA residua 10% su accantonamenti, spese generali	€	5.850,00
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	9.105,99
Totale IVA/oneri	**€**	**240.104,55**
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)	**€**	**2.347.945,32**
QUOTA FPOP		**37.969,42**
TOTALE COMPLESSIVO		**2.385.914,74**

DATO ATTO che:

- il nuovo quadro economico complessivo compresa la perizia suppletiva e di variante non supera lo stanziamento iniziale previsto per l'intervento in oggetto;
- le somme necessarie a dare copertura ai maggiori oneri derivanti dall'approvazione della suddetta perizia troveranno copertura nella quota imprevisti stanziata all'interno del quadro economico di spesa;

DATO ATTO che la ditta Caruso Serafino Srl:

- ha sottoscritto la Perizia di Variante n. 02 assunta al Ns. prot. n. 0020576/2024 del 25/11/2024, integrazioni Ns. prot. 0020736/2024 del 27/11/2024 e ns prot n. 0004227/2025 del 10.03.2025 con riserva (nota prot. 71/2025 pervenuta in data 17/03/2025 Ns. prot. 0004747/2025);
- che la perizia di variante rientra nei limiti di cui all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che gli interventi oggetto della perizia di variante in corso d'opera di cui sopra rientrano tra quelli previsti all'art. 106, comma 1 lettera c), del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la relazione di ammissibilità della variante, a firma del Responsabile unico del Procedimento Arch. Isabel Fabrizio, in data 19/03/2025, in atti;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, ricorrono gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lettere c) e comma 12, del D.lgs n. 50/2016, ai sensi del quale la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RITENUTO quindi di:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- autorizzare la realizzazione dell'intervento in oggetto ed in particolare apportare le modifiche in aumento e in diminuzione delle lavorazioni come previsto nella perizia di variante in corso d'opera n. 2;
- approvare il quadro economico di variante n. 2 redatto dal Progettista/Direttore dei Lavori, allegato alla presente e parte integrante sostanziale, nel quale si evidenzia che l'importo complessivo dell'investimento ammonta a complessivi € 2.347.945,32, oltre all'importo di € 37.969,42 quota relativa al "Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPOP)" IVA inclusa, per un totale di € € 2.385.914,74;

DATO ATTO che in seguito all'approvazione della perizia si procederà ad assumere gli impegni di spesa necessari;

CONSIDERATO che la variante in corso d'opera:
- interessa un immobile di proprietà comunale;
- contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente;

VISIONATO il progetto di cui trattasi;

DATO ATTO pertanto che si può procedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 2, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

VISTI:
- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del vigente Statuto comunale;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 34 comma 5 del vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di fatto e di diritto espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI PRENDERE ATTO della relazione tecnica allegata, predisposta dal responsabile unico del procedimento, relativa alla perizia suppletiva e di variante n. 2 presentata dal Direttore Lavori, riguardante i lavori di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del capoluogo del Comune di Saint-Vincent;

2. DI APPROVARE, in ragione di quanto sopra evidenziato, la perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del Capoluogo - CUP C52G20000010004 - (S.2.02.01.09.003 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004) - (E.4.02.01.01.001 - PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP C52G20000010004), trasmessa dal responsabile del procedimento arch. Isabel Fabrizio, redatta dal direttore lavori ing. Amato Antonio Maria e composta dalla seguente documentazione Ns. prot. n. 0020576/2024 del 25/11/2024, integrazioni Ns. prot.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

0020736/2024 del 27/11/2024 e ns prot n. 0004227/2025 del 10.03.2025, depositata agli atti:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1) V02.RG_Rev.01 – Relazione illustrativa di Variante
2) V02.CME_Rev.01 – Computo metrico estimativo - Opere in variante
3) V02.QE_Rev.01 – Quadro Economico Variante
4) V02.QC_Rev.01 – Quadro comparativo – Opere in Variante
5) V02.QCs – Quadro comparativo – Oneri di Sicurezza
6) V02.CMs – Computo metrico estimativo - Oneri di Sicurezza
7) V02.ENP_Rev.01 – Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi
8) V02.CSA – Capitolato Speciale d'Appalto-Integrazioni
9) V02.DF – Doc fotografica
10) V02.AS_Rev.01 – Schema Atto di Sottomissione
11) V02.PS.a – Procedure di sicurezza–Ricostruzione P9 e P10
12) V02.PSC – Piano di sicurezza e coordinamento (aggiornamento)

PROGETTO EDILE
13) V02.ED-08_DeC_Piante terra
14) V02.ED-09_DeC_Piante primo
15) V02.ED-10_DeC_Piante secondo
16) V02.ED-11_DeC_Piante terzo
17) V02.ED-12_DeC_Piante quarto
18) V02.ED-19_Rev.01_Prospetti_Demolizioni
19) V02.ED-20_Rev.01_Prospetti_Costruzioni
20) V02.ED-25_Stratigrafia sottofondi

PROGETTO STRUTTURALE
21) V02.Str-13_Ricostruzioni e consolidamenti

3. DI APPROVARE altresì il nuovo Quadro Economico come riformulato considerando i lavori suppletivi e l'incremento d'incarico al Direttore dei lavori/CSE, di seguito riportato:

Comune di Saint-vincent CUP: C52G20000010004 M4C1I3.3: Piano 2020				
Voce	**Descrizione**	**Importo variato PV02**		
		FINANZIAMENTO PNRR	**DA ALTRE FONTI**	**TOTALE**
A	**SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -**			
A.1	Importo dei lavori	617.139,06 €	983.479,82 €	1.600.618,88 €
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	- €	- €	- €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	47.201,07 €	82.802,81 €	130.003,88 €
A.4	Servizi e forniture	- €	- €	- €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	**664.340,13 €**	**1.066.282,63 €**	**1.730.622,76 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.1	**SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -**			
B.1.1	**Indagini/Analisi**			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	- €	- €	- €
B.1.2	**Spese tecniche per incarichi esterni**			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	78.590,04 €	149.059,75 €	227.649,79 €
B.1.2.2	Supporto al Rup	- €	- €	- €
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	- €	- €	- €
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	- €	- €	- €
	TOTALE SPESE TECNICHE	**78.590,04 €**	**149.059,75 €**	**227.649,79 €**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

B.2	**ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI**			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.821,20 €	6.178,80 €	12.000,00 €
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	- €	- €	- €
B.3	**IMPREVISTI/SPESE GENERALI**			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	21.250,01 €	22.555,41 €	43.805,42 €
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	- €	30.262,80 €	30.262,80 €
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	- €	- €	- €
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	8.246,70 €	8.753,30 €	17.000,00 €
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €	- €	- €
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	- €	- €	- €
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	- €	- €	- €
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	- €	- €	- €
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	- €	- €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	- €	- €	- €
B.3.11	Oneri di discarica	13.326,11 €	21.673,89 €	35.000,00 €
B.3.12	Pubblicità	663,51 €	836,49 €	1.500,00 €
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	- €	- €	- €
B.3.15	Spese legali	- €	- €	- €
B.3.16	Acquisto di beni	4.851,00 €	5.149,00 €	10.000,00 €
B.3.17	Compensazione Prezzi	- €	- €	- €
B.3.18	Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPOP)	- €	37.969,42 €	37.969,42 €
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	**48.337,33 €**	**89.230,89 €**	**137.568,22 €**
B.4	**IVA/ONERI**			
B.4.1	IVA sui lavori	73.291,12 €	99.771,16 €	173.062,29 €
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	- €	- €	- €
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	- €	- €	- €
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.143,60 €	5.962,39 €	9.105,99 €
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	17.981,40 €	34.104,87 €	52.086,27 €
B.4.6	IVA residua	2.466,18 €	3.383,82 €	5.850,00 €
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €	- €	- €
TOTALE	TOTALE IVA E ONERI	**96.882,30 €**	**143.222,24 €**	**240.104,55 €**
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	229.630,87 €	425.661,10 €	**655.291,98 €**
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	**893.971,00 €**	**1.491.943,73 €**	**2.385.914,74 €**

4. DI DARE ATTO che:
   - la ditta Caruso Serafino di Saint-Christophe (AO) - Codice Fiscale e Partita Iva 01254920075 ha sottoscritto per accettazione e con riserva gli elaborati di perizia di variante n. 02;
   - la variante rientra nel limite del quinto d'obbligo del contratto iniziale di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

5. DI APPROVARE la bozza/schema dell'atto di sottomissione/aggiuntivo al contratto originario rep. 2384/2023 allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto;

6. DI PROROGARE il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di giorni 70 naturali e consecutivi;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

7. DI DARE ATTO che:
   - tale perizia, redatta conformemente a quanto stabilito all'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, comporta un aumento dell'importo lavori pari a netti € 91.341,92 (+ 5,572% dell'importo di contratto), elevando, l'importo complessivo del contratto ad € 1.730.622,76 al netto del ribasso d'asta del 4,860%, di cui € 130.003,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto nel limite massimo di cui all'art. 106 comma 12 (c.d. quinto d'obbligo) e conformemente a quanto disposto dal comma 7 del D.lgs 50/2016;
   - in ragione della suddetta perizia sono da adeguare anche le spese tecniche come da quadro economico di perizia;
   - il quadro economico complessivo compresa la perizia suppletiva e di variante ammonta a complessivi € 2.385.914,74;
   - il nuovo quadro economico complessivo compresa la perizia suppletiva e di variante n. 2 non supera lo stanziamento iniziale previsto per l'intervento in oggetto;
   - le somme necessarie a dare copertura ai maggiori oneri derivanti dall'approvazione della suddetta perizia troveranno copertura nella quota imprevisti stanziata all'interno del quadro economico di spesa;
   - con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la somma necessaria relativamente ai lavori suppletivi e di variante n. 2 in oggetto;

8. DI TRASMETTERE la presente, ad intervenuta esecutività, al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti di competenza.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Francesco Favre	Dott. Riccardo Mantegari

(atto sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RICCARDO MANTEGARI, Francesco Favre e stampato il giorno 24/03/2025 da Gamba Antonio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.